

**UCHWAŁA NR XIX/165/20  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309,poz. 1696, poz. 1815, poz.1571) - **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej **nr 1366**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 4 miasta Gryfino**, na rzecz każdorazowych właścicieli działki **nr 1364**, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

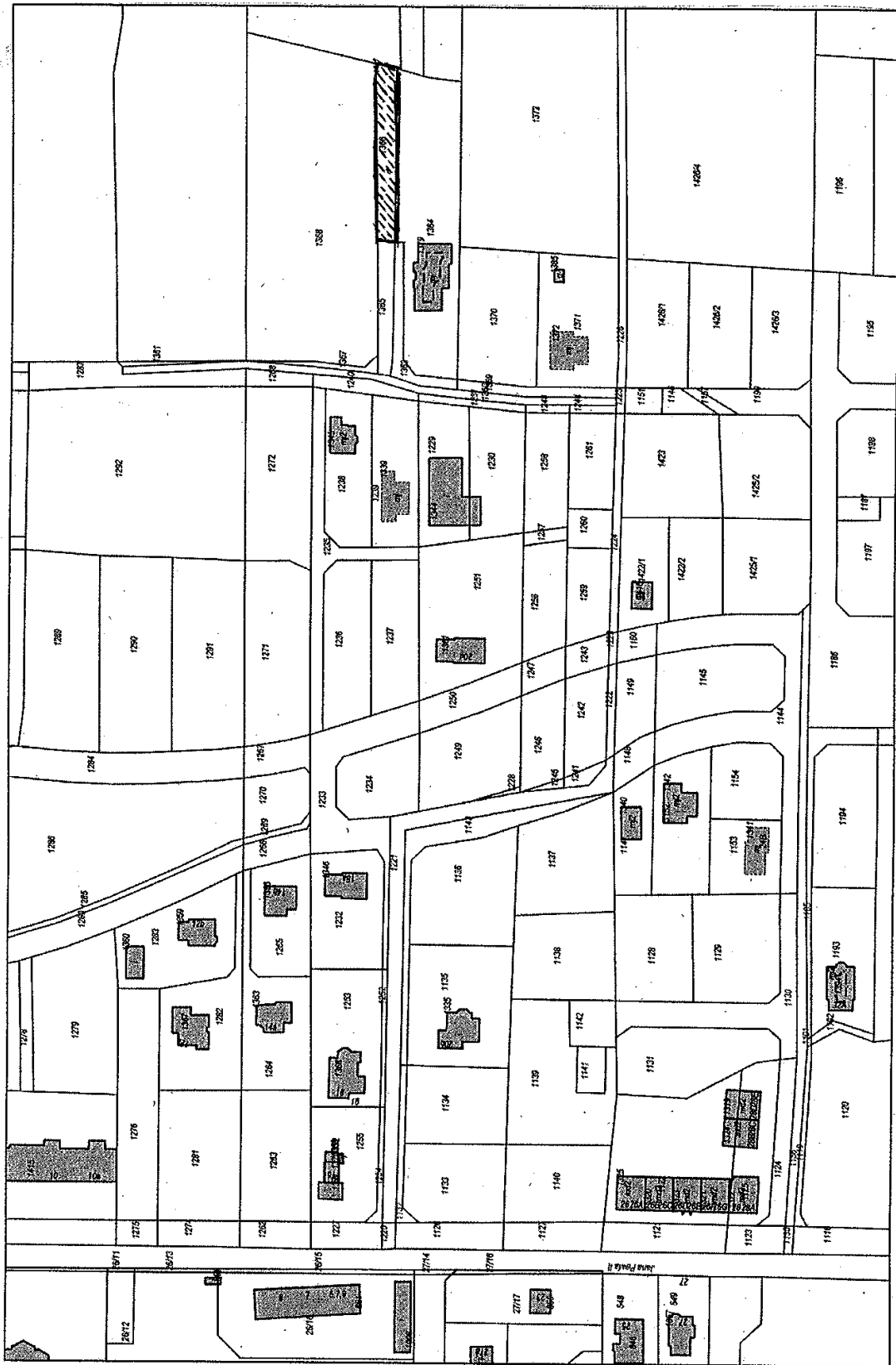
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

Załącznik do uchwały Nr XIX/165/20  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 27 lutego 2020 r.

m. GRYFINO obręb 4



Legenda  
stężebność gruntowa przejazdu i przechodu

## UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości nr 1364 położonej w obrębie nr 4 miasta Gryfino, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 1366, która zapewni dojazd do części działki w głębi terenu.

Dla tej części działki brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a na wniosek właściciela zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla tego obszaru. Z uwagi na brak dostępu wskazanego obszaru do drogi publicznej, postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji na działce nr 1364, zostało zawieszono, do czasu uzyskania przez właściciela prawa do korzystania z przyległej działki gminnej nr 1366 w formie służebności przejazdu i przechodu. Ustanowiona służebność na ww. gruntach gminnych zapewni dojazd do obszaru objętego decyzją o warunkach zabudowy.

Obciążenie gruntów gminnych służebnością nie koliduje z założeniami opracowywanego nowego projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gryfino, w którym działka gminna nr 1366 przewidziana jest na funkcję komunikacyjną.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej przejazdu i przechodu, wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Uzyskane środki finansowe z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności, zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2020.

Sporządziła:  
Barbara Bara