UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 26 listopada 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o wprowadzenie do wykazu budynków gminnych, w których znajdują się lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, położone na terenie miasta i gminy Gryfino, budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 2 w Gryfinie

Na podstawie art. 241 i 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz § 85 uchwały nr L/503/18 Rady Miejskiej w Gryfinie w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Gryfino (DZ. Urz. Woj. Zach. poz. 4314) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Państwo *) o wprowadzenie do wykazu budynków gminnych, w których znajdują się lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, położone na terenie miasta i gminy Gryfino, budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 2 w Gryfinie, który to wykaz stanowi załącznik do uchwały nr X/94/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino**,** Rada Miejska w Gryfinie nie uwzględnia wniosku z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia Wnioskodawców o sposobie rozpatrzenia wniosku poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2026 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Gryfinie został złożony przez Państwo *) wniosek o wprowadzenie do wykazu budynków gminnych, w których znajdują się lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, położone na terenie miasta i gminy Gryfino, budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 2 w Gryfinie. Wykaz ten stanowi załącznik do uchwały nr X/94/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino.

Zdaniem Wnioskodawców, którzy są długoletnimi najemcami komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki 2, brak tego budynku w wykazie budynków gminnych, w których znajdują się lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, uniemożliwia ubieganie się o jego wykup, co stawia ich w nierównoprawnej pozycji względem innych mieszkańców, będących najemcami mieszkań komunalnych w budynkach ujętych w wykazie. Wnioskodawcy argumentują, że od lat ponoszą koszty utrzymania lokalu w należytym stanie technicznym, a Gmina z racji znacznych potrzeb inwestycyjnych i remontowych w nieodległej perspektywie prawdopodobnie nie poniesie kosztów związanych z poprawą stanu technicznego i estetyki budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 2.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po rozpatrzeniu złożonego wniosku postanowiła o jego nieuwzględnieniu i przedłożyła Radzie projekt uchwały, który na sesji w dniu 27 sierpnia 2026 r. nie został podjęty.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrując wniosek ponownie na posiedzeniu w dniu 10 września 2026 r., podtrzymali prezentowane wcześniej stanowisko. Argumentem przemawiającym przeciwko uwzględnieniu wniosku jest lokalizacja budynku, o którym mowa we wniosku, bowiem budynek ten znajduje się na obszarze bezpośrednio związanym z gryfińskim nabrzeżem.

Należy uwzględnić argument dotyczący konieczności zachowania możliwości prowadzenia przez Gminę spójnej polityki przestrzennej w rejonie gryfińskiego nabrzeża. Sprzedaż poszczególnych lokali mieszkalnych prowadząca do powstania odrębnej własności i potencjalnej wspólnoty mieszkaniowej może w przyszłości ograniczyć możliwość podejmowania przez Gminę kompleksowych decyzji dotyczących całej nieruchomości oraz jej otoczenia. Mając na uwadze strategiczne położenie budynku przy ul. Kościuszki 2, jego związek z obszarem gryfińskiego nabrzeża, potrzebę zachowania przez Gminę możliwości realizacji przyszłych zamierzeń inwestycyjnych i przestrzennych oraz znaczne zapotrzebowanie na mieszkania komunalne i liczbę mieszkańców oczekujących na przydział lokalu, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że nie ma obecnie wystarczających podstaw do wprowadzenia przedmiotowego budynku do wykazu budynków przeznaczonych do sprzedaży.

Komisja ponownie zauważyła, że zmiana załącznika do uchwały nr X/94/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino, poprzez uzupełnienie wykazu budynków gminnych o budynek położony przy ul. Kościuszki 2, o co wnoszą Wnioskodawcy, bez odrębnej uchwały w sprawie wyrażenia przez Radę zgody na sprzedaż na rzecz najemców znajdujących się w tym budynku lokali mieszkalnych, nie spowoduje oczekiwanego przez Wnioskodawców skutku. Umieszczenie nieruchomości budynkowej w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży z bonifikatą nie powoduje powstania roszczenia dla najemcy lokalu o jego wykup na własność.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ponownie większością głosów zdecydowała o nieuwzględnieniu wniosku i przedłożyła Radzie Miejskiej projekt uchwały z propozycją takiego rozstrzygnięcia.

Rada Miejska w Gryfinie po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Państwo *) o wprowadzenie do wykazu budynków gminnych, w których znajdują się lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, położone na terenie miasta i gminy Gryfino, budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 2 w Gryfinie, który to wykaz stanowi załącznik do uchwały nr X/94/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości – lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino, podziela stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji i nie uwzględnia wniosku.

Zgodnie z art. 246 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo do wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII K.p.a.

*) – wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Monika Majewska– Inspektor w Biurze Obsługi Rady.